

**Phụ lục I**

**GIÁ DỊCH VỤ ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH TẠI CÁC HUYỆN VÀ THỊ XÃ BUÔN HỒ**

(Giá tính đủ chi phí chi trực tiếp và chi phí quản lý, không tính khấu hao máy móc, thiết bị)

(Ban hành kèm theo Quyết định số **28** /2021/QĐ - UBND ngày **21** /**9**/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk)

**A. GIÁ DỊCH VỤ ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

**I. LƯỚI ĐỊA CHÍNH:**

**Bảng 1:**

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Nhân công	Dụng cụ	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm mức (VND) PCKV 0,2	Hệ số điều chỉnh theo phụ cấp khu vực			
										0,3	0,4	0,5	0,7
<b>I.Ngoại nghiệp</b>													
1	Chọn điểm, chôn mốc	điểm	1	2.184.818	11.753	222.253	2.418.825	677.271	3.096.096	1,019	1,038	1,057	1,096
			2	2.905.345	14.691	222.253	3.142.290	879.841	4.022.131	1,019	1,038	1,057	1,096
			3	3.730.444	19.589	222.253	3.972.286	1.112.240	5.084.526	1,019	1,039	1,058	1,096
			4	4.916.811	25.465	222.253	5.164.529	1.446.068	6.610.598	1,019	1,039	1,058	1,097
			5	6.276.531	32.321	222.253	6.531.105	1.828.709	8.359.815	1,019	1,038	1,058	1,096
1.2.	Chọn điểm, chôn mốc trên hệ phố (có xây hố, nắp đậy)	điểm	1	2.621.782	14.104	222.253	2.858.139	800.279	3.658.418	1,019	1,038	1,057	1,096
			2	3.486.414	17.630	222.253	3.726.297	1.043.363	4.769.661	1,019	1,038	1,057	1,096
			3	4.476.533	23.506	222.253	4.722.292	1.322.242	6.044.534	1,019	1,039	1,058	1,096
			4	5.900.173	30.558	222.253	6.152.985	1.722.836	7.875.820	1,019	1,039	1,058	1,097
			5	7.531.837	38.785	222.253	7.792.876	2.182.005	9.974.881	1,019	1,038	1,058	1,096
2	Xây tường vây	điểm	1	2.432.417	6.691	462.088	2.901.196	812.335	3.713.531	1,016	1,032	1,048	1,080
			2	2.853.500	8.750	462.088	3.324.338	930.815	4.255.153	1,015	1,029	1,044	1,073
			3	3.449.540	10.294	462.088	3.921.922	1.098.138	5.020.060	1,013	1,027	1,040	1,067
			4	4.888.763	13.382	462.088	5.364.234	1.501.985	6.866.219	1,011	1,022	1,033	1,055
			5	5.724.986	16.985	462.088	6.204.060	1.737.137	7.941.197	1,011	1,022	1,032	1,054
3	Tiếp điểm	điểm	1	386.076	1.327	75.827	463.230	129.704	592.935	1,020	1,040	1,060	1,100
			2	467.409	1.736	75.827	544.972	152.592	697.565	1,021	1,042	1,063	1,104
			3	584.923	2.042	75.827	662.792	185.582	848.374	1,020	1,040	1,060	1,100

			4	729.254	2.552	75.827	807.634	226.137	1.033.771	1,020	1,040	1,060	1,100
			5	926.779	3.369	75.827	1.005.975	281.673	1.287.648	1,021	1,042	1,063	1,105
4	Tiếp điểm không có tường vây	điểm	1	482.595	664	75.827	559.086	156.544	715.630	1,020	1,040	1,060	1,100
			2	584.262	868	75.827	660.957	185.068	846.025	1,021	1,042	1,063	1,104
			3	731.154	1.021	75.827	808.002	226.241	1.034.243	1,020	1,040	1,060	1,100
			4	911.568	1.276	75.827	988.671	276.828	1.265.499	1,020	1,040	1,060	1,100
			5	1.158.473	1.685	75.827	1.235.985	346.076	1.582.061	1,021	1,042	1,063	1,105
5	Đo ngắm khi đo độ cao lượng giác	điểm	1	107.373	479	423	108.275	30.317	138.591	1,022	1,045	1,067	1,112
			2	131.537	697	423	132.656	37.144	169.800	1,022	1,044	1,066	1,110
			3	169.149	871	423	170.442	47.724	218.166	1,021	1,042	1,062	1,104
			4	224.270	1.176	423	225.868	63.243	289.111	1,019	1,039	1,058	1,097
			5	335.120	1.568	4.228	340.916	95.456	436.372	1,020	1,041	1,061	1,102
6	Đo ngắm	điểm	1	1.073.728	4.790	4.228	1.082.746	303.169	1.385.914	1,022	1,045	1,067	1,112
			2	1.315.368	6.967	4.228	1.326.564	371.438	1.698.002	1,022	1,044	1,066	1,110
			3	1.691.487	8.709	4.228	1.704.424	477.239	2.181.663	1,021	1,042	1,062	1,104
			4	2.242.696	11.757	4.228	2.258.681	632.431	2.891.111	1,019	1,039	1,058	1,097
			5	3.351.199	15.676	4.228	3.371.103	943.909	4.315.012	1,020	1,041	1,061	1,102
8	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu khi đo độ cao lượng giác	điểm	1-5	264.164			264.164	73.966	338.130	1,024	1,049	1,073	1,122
8	Phục vụ KTNT	điểm	1-5	264.164			264.164	73.966	338.130	1,024	1,049	1,073	1,122
<b>II. Nội nghiệp</b>								<b>15%</b>					
1	Tính toán khi đo GPS	điểm	1-5	394.247	2.594	38.297	435.138	121.839	556.977	1,023	1,047	1,070	1,116
2	Tính toán khi đo độ cao lượng giác	điểm	1-5	19.712	259	3.830	23.801	6.664	30.466	1,023	1,047	1,070	1,116

**Ghi chú:** Giá 01 điểm lưới địa chính được tính các công việc gồm: Chọn điểm, chôn mốc + xây tường + tiếp điểm + đo ngắm + tính toán bình sai + Kiểm tra nghiệm thu.

## II. ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH CÁC TỶ LỆ

Giá đo đạc bản đồ bằng phương pháp trực tiếp:

**Bảng 2:**

Số TT	Tỷ lệ Bản đồ	Mức khó khăn	Nhân công	Dụng cụ	Chi phí năng lượng	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung		Đơn giá sản phẩm PCKV 0,2	Hệ số điều chỉnh theo phụ cấp khu vực			
								Ngoại Nghiệp 25%	Nội nghiệp 15%		0,3	0,4	0,5	0,7
1	Tỷ lệ 1/200	1	27.666.819	63.530	82.180	1.521.516	29.334.044	6.482.609	510.541	36.327.195	1,020	1,041	1,061	1,102
		2	32.197.847	70.616	78.335	1.521.516	33.868.314	7.568.557	539.113	41.975.984	1,020	1,041	1,061	1,101
		3	37.144.652	248.395	84.980	1.521.516	38.999.543	8.804.165	567.432	48.371.141	1,020	1,040	1,061	1,101
		4	42.898.948	266.429	96.485	1.521.516	44.783.379	10.171.876	614.381	55.569.636	1,020	1,040	1,061	1,101
2	Tỷ lệ 1/500	1	8.157.456	38.302	11.046	653.327	8.860.132	1.811.809	241.934	10.913.876	1,020	1,041	1,061	1,102
		2	9.433.356	44.782	15.021	653.327	10.146.486	2.113.885	253.642	12.514.013	1,020	1,041	1,061	1,101
		3	10.965.369	54.572	18.669	653.327	11.691.937	2.480.817	265.300	14.438.054	1,020	1,040	1,060	1,101
		4	12.824.175	65.942	21.383	653.327	13.564.827	2.923.669	280.523	16.769.019	1,020	1,040	1,060	1,100
		5	15.034.090	80.796	25.626	653.327	15.793.840	3.450.439	298.813	19.543.092	1,020	1,040	1,060	1,100
3	Tỷ lệ 1/1000	1	2.723.090	17.949	7.077	278.219	3.026.335	567.494	113.454	3.707.283	1,021	1,042	1,063	1,106
		2	3.122.007	19.530	6.371	278.219	3.426.127	658.813	118.631	4.203.571	1,021	1,042	1,063	1,105
		3	3.853.880	21.282	8.340	278.219	4.161.722	831.136	125.576	5.118.435	1,021	1,041	1,062	1,103
		4	5.139.974	25.054	10.429	278.219	5.453.676	1.139.606	134.288	6.727.569	1,020	1,040	1,060	1,100
		5	6.291.161	29.845	13.018	278.219	6.612.244	1.411.064	145.198	8.168.506	1,020	1,040	1,060	1,099
4	Tỷ lệ 1/2000	1	1.170.133	8.149	3.801	99.852	1.281.935	243.917	45.940	1.571.792	1,021	1,042	1,063	1,105
		2	1.336.347	9.290	3.625	99.852	1.449.114	281.653	48.375	1.779.142	1,021	1,042	1,063	1,105

		3	1.555.963	10.482	4.590	99.852	1.670.886	331.917	51.483	2.054.286	1,021	1,042	1,062	1,104
		4	1.916.350	12.262	3.538	99.852	2.032.002	428.338	47.797	2.508.138	1,020	1,041	1,061	1,101
		5	2.441.074	15.143	4.666	99.852	2.560.736	554.304	51.528	3.166.567	1,020	1,040	1,060	1,100
5	Tỷ lệ 1/5000	1	370.188	2.811	550	18.595	392.144	86.463	6.943	485.550	1,021	1,041	1,062	1,103
		2	424.576	3.221	558	18.595	446.949	99.180	7.534	553.663	1,021	1,041	1,062	1,103
		3	490.419	3.480	1.298	18.595	513.792	114.380	8.441	636.613	1,021	1,041	1,062	1,103
		4	570.012	3.807	2.298	18.595	594.712	132.570	9.665	736.946	1,020	1,041	1,061	1,102
6	Tỷ lệ 1/10.000	1	180.079	207	179	2.770	183.235	43.901	1.145	228.280	1,020	1,041	1,061	1,102
		2	206.932	1.225	181	2.770	211.109	50.869	1.145	263.122	1,020	1,041	1,061	1,102
		3	239.160	1.387	422	2.770	243.739	58.966	1.181	303.887	1,020	1,040	1,061	1,101
		4	277.829	1.290	747	2.770	282.636	68.609	1.230	352.475	1,020	1,040	1,060	1,101

**Ghi chú:**

1. Giá tại (Bảng 2) áp dụng đối với đối tượng đo vẽ là thửa đất của các mảnh bản đồ đo vẽ hết diện tích của mảnh (khép kín mảnh). Trường hợp mảnh bản đồ không đo vẽ hết diện tích của mảnh thì giá được tính bằng giá của (Bảng 2) nhân (x) với tỷ lệ phần trăm diện tích đo vẽ của mảnh. Đối với giao thông, thủy hệ, đê điều khi phải đo vẽ thì diện tích và giá được tính như sau:

- Hệ thống giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều thì giá được tính bằng 30% của giá quy định tại (Bảng 2);
- Đối tượng thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCN thì giá được tính bằng 30% của giá quy định tại Bảng 2 và chỉ tính đối với phần diện tích trong phạm vi 03 (ba) mét kể từ ranh giới chiếm đất của đối tượng trở vào bên trong đối tượng.

2. Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho BĐĐC, mức tính bằng 10% mức quy định tại (Bảng 2);

3. Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng thì mức ngoại nghiệp được tính thêm 15% và nội nghiệp được tính thêm 10% mức quy định tại (Bảng 2).

### III. ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH:

Bảng 3:

Tỷ lệ Bản đồ	ĐVT	Mức khó khăn	Nhân công	Dụng cụ	Năng lượng	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung		Đơn giá sản phẩm PCKH 0,2	Hệ số điều chỉnh giá nhân công theo phụ cấp khu vực			
								Ngoại Nghệ 25%	Nội nghệ 15%		0,3	0,4	0,5	0,7
Tỷ lệ 1/500	Ha	1	501.202	9.003	960	109.975	621.141	107.658	28.576	757.375	1,025	1,049	1,074	1,124
	Thừa		297.898	1.693	738	10.043	310.373	70.050	4.526	384.948	1,023	1,047	1,070	1,117
	Ha	2	624.394	10.213	960	109.975	745.542	138.759	28.576	912.877	1,025	1,049	1,074	1,123
	Thừa		356.333	2.071	787	10.043	369.235	84.237	4.843	458.315	1,023	1,047	1,070	1,117
	Ha	3	785.849	12.231	960	109.975	909.015	179.627	28.576	1.117.218	1,025	1,049	1,074	1,123
	Thừa		426.760	2.701	880	10.043	440.384	101.813	4.970	547.167	1,023	1,047	1,070	1,117
	Ha	4	994.901	15.055	960	109.975	1.120.891	232.596	28.576	1.382.062	1,025	1,049	1,074	1,123
	Thừa		519.551	3.583	993	10.043	534.171	123.314	6.137	663.622	1,023	1,047	1,070	1,117
	Ha	5	1.266.481	18.282	960	109.975	1.395.699	301.298	28.576	1.725.573	1,025	1,049	1,074	1,123
	Thừa		624.634	4.591	1.114	10.043	640.382	148.607	6.893	795.882	1,023	1,047	1,070	1,117
Tỷ lệ 1/1000	Ha	1	183.354	3.133	272	21.934	208.693	39.957	7.330	255.979	1,025	1,049	1,074	1,123
	Thừa		114.815	810	602	9.981	126.209	25.426	3.676	155.311	1,023	1,047	1,070	1,117
	Ha	2	229.784	3.587	272	21.934	255.576	51.678	7.330	314.584	1,025	1,049	1,074	1,123
	Thừa		135.709	968	620	9.981	147.278	30.505	3.788	181.571	1,023	1,047	1,070	1,117

	Ha	3	289.979	4.343	272	21.934	316.529	66.916	7.330	390.774	1,025	1,049	1,074	1,123
	Thừa		161.448	1.230	651	9.981	173.310	36.704	3.974	213.988	1,023	1,047	1,070	1,117
	Ha	4	368.374	5.402	272	21.934	395.982	86.779	7.330	490.091	1,025	1,049	1,074	1,123
	Thừa		193.300	1.597	692	9.981	205.571	44.339	4.232	254.142	1,023	1,047	1,070	1,117
	Ha	5	470.333	6.612	272	21.934	499.151	112.571	7.330	619.052	1,025	1,049	1,074	1,123
	Thừa		230.961	2.016	742	9.981	243.701	53.375	4.530	301.606	1,023	1,047	1,070	1,117
Tỷ lệ 1/2000	Ha	1	77.950	1.126	76	4.716	83.868	17.381	2.152	103.400	1,025	1,049	1,074	1,123
	Thừa		152.526	830	615	8.788	162.759	34.406	3.770	200.935	1,023	1,047	1,070	1,117
	Ha	2	91.599	1.297	76	4.716	97.687	20.836	2.152	120.674	1,025	1,049	1,074	1,123
	Thừa		181.695	992	643	8.788	192.118	41.453	3.946	237.517	1,023	1,047	1,070	1,117
	Ha	3	107.931	1.580	76	4.716	114.303	24.990	2.152	141.444	1,025	1,049	1,074	1,123
	Thừa		215.833	1.263	671	8.788	226.555	49.766	4.123	280.444	1,023	1,047	1,070	1,117
	Ha	4	127.530	1.977	76	4.716	134.299	29.988	2.152	166.439	1,025	1,049	1,074	1,123
	Thừa		257.199	1.641	706	8.788	268.333	59.832	4.351	332.516	1,023	1,047	1,070	1,116
	Ha	5	151.036	2.431	76	4.716	158.259	35.979	2.152	196.389	1,025	1,049	1,074	1,123
	Thừa		309.358	2.074	687	8.788	320.906	72.250	4.786	397.942	1,023	1,047	1,070	1,116
Tỷ lệ 1/5000	Ha	1	16.610	218	9	439	17.277	3.841	287	21.404	1,025	1,049	1,074	1,123
	Thừa		216.288	1.182	695	8.933	227.098	49.533	4.345	280.976	1,023	1,047	1,070	1,117
	Ha	2	19.637	256	9	439	20.341	4.607	287	25.235	1,025	1,049	1,074	1,123

	Thửa		256.120	1.433	719	8.933	267.205	59.266	4.521	330.992	1,023	1,047	1,070	1,117
	Ha	3	23.266	319	9	439	24.033	5.530	287	29.850	1,025	1,049	1,074	1,123
	Thửa		307.685	1.850	784	8.933	319.252	71.562	4.951	395.764	1,023	1,047	1,070	1,117
	Ha	4	27.621	345	9	439	28.414	6.625	287	35.326	1,025	1,049	1,074	1,123
	Thửa		363.652	2.017	809	8.933	375.410	85.310	5.126	465.846	1,023	1,047	1,070	1,117

**Ghi chú:**

1. Giá chính lý BĐDC tại (bảng 3) tính cho các thửa đất có biến động về hình thể thửa đất hoặc biến động hình thể và tên chủ, địa chỉ, loại đất kèm theo (nếu có) hoặc phải đo đạc xác định, chỉnh lý mốc giới quy hoạch, mốc giới hành lang an toàn công trình; được tính cho mảnh bản đồ có mức độ biến động từ 15% số thửa đất trở xuống; trường hợp mảnh bản đồ có mức độ biến động trên 15% số thửa thì số lượng thửa đất biến động vượt 15% được tính như sau:

- Số lượng thửa đất biến động trên 15% đến 25% được tính bằng 90% lần mức quy định của Bảng 3;
- Số lượng thửa đất biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được tính bằng 80% lần mức quy định của (Bảng 3).
- Trường hợp khu vực có biến động hàng loạt và tập trung mà mức độ biến động trên 40% số thửa thì phần diện tích của các thửa đất cần chỉnh lý biến động tính mức như đo vẽ mới BĐDC.

2. Trường hợp thửa đất chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất thì mức chỉnh lý biến động chỉ được tính nhân công nội nghiệp tại bảng 4

**Bảng 4:**

Tỷ lệ Bản đồ	ĐVT	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp (Nhân công)	Chi phí chung (15%)	Đơn giá sản phẩm (đồng)	Hệ số điều chỉnh theo phụ cấp khu vực			
						0,3	0,4	0,5	0,7
Tỷ lệ 1/500	Ha	1-5	72.924	10.939	83.862	1,025	1,051	1,076	1,127
	Thửa		5.859	879	6.738	1,025	1,051	1,076	1,127
Tỷ lệ 1/1000	Ha	1-5	28.665	4.300	32.964	1,025	1,051	1,076	1,127
	Thửa		5.859	879	6.738	1,025	1,051	1,076	1,127
Tỷ lệ 1/2000	Ha	1-5	9.938	1.491	11.429	1,025	1,051	1,076	1,127
	Thửa		5.859	879	6.738	1,025	1,051	1,076	1,127
Tỷ lệ 1/5000	Ha	1-5	1.490	223	1.713	1,025	1,051	1,076	1,127
	Thửa		5.859	879	6.738	1,025	1,051	1,076	1,127

**IV. TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT:****Bảng 5:**

STT	Quy mô, diện tích thửa đất	Nhân công	Dụng cụ	Chi phí năng lượng	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung		Đơn giá sản phẩm có mức PCKV 0,2 (Đồng / thửa)	Hệ số điều chỉnh giá nhân công theo phụ cấp khu vực			
							Ngoại Nghị	Nội nghị		0,3	0,4	0,5	0,7
<b>I</b>	<b>1, Đất đô thị</b>						25%	15%					
1	Dưới 100 m <sup>2</sup>	2.025.925	1.319	428	13.067	2.040.738	429.748	48.262	2.518.748	1,024	1,049	1,073	1,122

2	Từ 100 đến 300 m <sup>2</sup>	2.405.786	1.566	508	15.517	2.423.376	510.325	57.311	2.991.013	1,024	1,049	1,073	1,122
3	Trên 300 đến 500 m <sup>2</sup>	2.550.279	1.659	539	16.355	2.568.832	541.661	60.328	3.170.821	1,024	1,049	1,073	1,122
4	Trên 500 đến 1000 m <sup>2</sup>	3.123.301	2.031	659	20.122	3.146.114	662.526	74.401	3.883.041	1,024	1,049	1,073	1,122
5	Trên 1000 đến 3000m <sup>2</sup>	4.287.218	2.783	904	27.570	4.318.476	908.733	102.531	5.329.740	1,024	1,049	1,073	1,122
6	Trên 3000 đến 10,000 m <sup>2</sup>	6.584.256	4.222	1.390	39.736	6.629.605	1.396.680	156.433	8.182.717	1,024	1,049	1,073	1,122
7	Trên 1 ha đến 10 ha	7.901.108	5.067	1.668	47.684	7.955.526	1.676.016	187.720	9.819.261	1,024	1,049	1,073	1,122
8	Trên 10ha đến 50 ha	8.559.533	5.489	1.807	51.657	8.618.486	1.815.684	203.363	10.637.533	1,024	1,049	1,073	1,122
9	Trên 50 đến 100 ha	9.217.959	5.911	1.946	55.631	9.281.447	1.955.352	219.006	11.455.804	1,024	1,049	1,073	1,122
10	Trên 100 đến 500 ha	10.534.810	6.756	2.224	63.578	10.607.368	2.234.687	250.293	13.092.348	1,024	1,049	1,073	1,122
11	Trên 500 đến 1000 ha	11.851.661	7.600	2.502	71.525	11.933.289	2.514.023	281.579	14.728.891	1,024	1,049	1,073	1,122
<b>II</b>	<b>1, Đất ngoài đô thị</b>												
1	Dưới 100 m <sup>2</sup>	1.350.617	1.091	373	13.067	1.365.148	286.713	32.745	1.684.605	1,024	1,049	1,073	1,122
2	Từ 100 đến 300 m <sup>2</sup>	1.603.857	1.296	443	15.517	1.621.113	340.471	38.884	2.000.469	1,024	1,049	1,073	1,122
3	Trên 300 đến 500 m <sup>2</sup>	1.706.144	1.373	473	16.355	1.724.344	362.867	40.932	2.128.142	1,024	1,049	1,073	1,122
4	Trên 500 đến 1000 m <sup>2</sup>	2.077.068	1.681	575	20.122	2.099.446	441.269	50.155	2.590.871	1,024	1,049	1,073	1,122
5	Trên 1000 đến 3000m <sup>2</sup>	2.845.726	2.303	788	27.570	2.876.387	604.785	68.587	3.549.759	1,024	1,049	1,073	1,122
6	Trên 3000 đến 10,000 m <sup>2</sup>	4.389.504	3.487	1.213	39.736	4.433.941	931.816	106.001	5.471.758	1,024	1,049	1,073	1,122
7	Trên 1 ha đến 10 ha	5.267.405	4.184	1.456	47.684	5.320.729	1.118.179	127.202	6.566.110	1,024	1,049	1,073	1,122
8	Trên 10ha đến 50 ha	5.706.356	4.533	1.578	51.657	5.764.123	1.211.361	137.802	7.113.286	1,024	1,049	1,073	1,122
9	Trên 50 đến 100 ha	6.145.306	4.881	1.457	55.631	6.207.276	1.304.543	148.366	7.660.184	1,024	1,049	1,073	1,122
10	Trên 100 đến 500 ha	7.023.207	5.579	1.942	63.578	7.094.305	1.490.906	169.602	8.754.813	1,024	1,049	1,073	1,122
11	Trên 500 đến 1000 ha	7.901.108	6.276	2.184	71.525	7.981.093	1.677.269	190.803	9.849.165	1,024	1,049	1,073	1,122

### Ghi chú

1. Giá tại Bảng 5 tính cho trường hợp trích đo độc lập (không đo nối với lưới tọa độ Quốc gia). Trường hợp khi trích đo phải đo nối với lưới tọa độ Quốc gia thì tính thêm mức đo lưới khống chế đo vẽ trên nguyên tắc khoảng 5 km đường ranh giới sử dụng

đất bố trí một cặp điểm; mức đo tính bằng 50% mức tại Mục 6 (đo ngắm) Bảng 1.

2. Khi 01 đơn vị thực hiện trích đo cho nhiều thửa đất liền kề trong cùng một đơn vị hành chính cấp xã, trong cùng 1 ngày thì mức trích đo từ thửa đất thứ 2 trở đi chỉ được tính bằng 80% giá quy định tại Bảng 5.

3. Trường hợp chỉ thực hiện kiểm tra, thẩm định bản trích đo địa chính do tổ chức khác hoặc cá nhân lập thì giá được áp dụng bằng 25% mức quy định tại Bảng 5.

#### **V. ĐO ĐẶC CHỈNH LÝ BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH HOẶC CHỈNH LÝ RIÊNG TỪNG THỬA ĐẤT CỦA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

1. Trường hợp đo đặc chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính thì chi phí nhân công được tính bằng 40% và chi phí vật liệu dụng cụ và chi phí năng lượng bằng 50% mức trích đo địa chính thửa đất quy định tại Bảng 5; trường hợp chỉnh lý do yếu tố quy hoạch dựa trên tài liệu được cung cấp thì nhân công tính bằng 20% và vật tư, dụng cụ chi phí năng lượng bằng 30% mức trích đo địa chính thửa đất quy định tại Bảng 5.

2. Trường hợp chỉ xử lý công việc nội nghiệp, không thực hiện đo đặc ngoài thực địa thì mức chi phí được tính bằng 15% mức đo đặc chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất được tính tại mục 1, phần V này.

3. Trường hợp chỉ thực hiện kiểm tra, thẩm định bản chỉnh lý trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất do tổ chức khác hoặc cá nhân lập thì giá được áp dụng bằng 25% mức đo đặc chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất được tính tại mục 1, phần V này.

#### **VI. ĐO ĐẶC TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

1. Giá đo đặc tài sản gắn liền với đất quy định tại mục này được áp dụng đối với trường hợp chủ sở hữu tài sản có yêu cầu đo đặc tài sản gắn liền với đất để phục vụ cho đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu đối với tài sản đó. Diện tích tài sản gắn liền với đất phải đo đặc gồm diện tích chiếm đất của tài sản và diện tích sàn xây dựng theo quy định cấp GCN đối với từng loại tài sản.

2. Trường hợp đo đặc tài sản thực hiện đồng thời với trích đo địa chính thửa đất thì giá trích đo địa chính thửa đất thực hiện theo quy định tại Bảng 5. Giá đo đặc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác được tính bằng 50% lần giá trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng (không kể đo lưới). Giá đo đặc tài sản khác gắn liền với đất được tính bằng 30% lần giá trích đo thửa đất có diện tích tương ứng.

3. Trường hợp đo đặc tài sản thực hiện không đồng thời với đo đặc địa chính thửa đất thì giá được tính như sau:

- Đối với tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác thì giá được tính bằng 70% lần giá trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng quy định tại Bảng 5 (không kể đo lưới).

- Trường hợp nhà, công trình xây dựng khác có nhiều tầng mà diện tích xây dựng ở các tầng không giống nhau phải đo đạc riêng từng tầng thì giá đo đạc tầng sát mặt đất được tính bằng 70% lần giá trích đo thửa đất có diện tích tương ứng quy định tại Bảng 5; từ tầng thứ 2 trở lên (nếu phải đo) được tính giá bằng 50% lần mức đo đạc của tầng sát mặt đất.

- Đối với tài sản gắn liền với đất không phải là nhà, công trình xây dựng khác thì giá đo đạc được tính bằng 30% lần mức trích đo thửa đất quy định tại Bảng 5.

4. Trường hợp ranh giới nhà ở và tài sản gắn liền với đất trùng với ranh giới thửa đất thì chỉ tính giá đo đạc thửa đất mà không tính giá đo đạc tài sản gắn liền với đất.